

До
Кмета на Община Симитли

ОБЩИНА СИМИТЛИ	
гр.	Симитли
пош.код
РЕГИСТРАЦИОНЕН РЕКЪС И ДАТА	
91-00-579/25.04.2023г.	
Място за изпълнение	

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

От : **Алекс Кирилов Запрянов**
с.Полена, община Симитли, обл.Благоевград, чрез пълномощника **Николай Евгениев Попов** от гр.Симитли, ул."Октомврийска" №71, община Симитли, обл.Благоевград
Телефон: 0896 70 86 79 Николай Попов, като пълномощник
(име, адрес и телефон за контакт, гражданство на възложителя-физическо лице)

.....
(седалище и единен идентификационен номер на юридическо лице)

Пълен пощенски адрес: **с.Полена, община Симитли, обл.Благоевград**

Телефон, факс и ел. поща(e-mail): 0895 80 80 80

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител:

Лице за контакти: **Николай Евгениев Попов**, като пълномощник на **Алекс Кирилов Запрянов**, гр.Симитли, ул."Октомврийска" №71, община Симитли, обл.Благоевград, телефон 0896708679.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ:

Уведомяваме Ви, че физическото лице: **Алекс Кирилов Запрянов** има следното инвестиционно предложение:

„Пристройка към съществуваща двуетажна жилищна сграда“ в УПИ IX - 4, кв.16, с.Полена, общ.Симитли.

Характеристики на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

Предвижда се изграждане на пристройка към съществуващата в имота двуетажна масивна жилищна сграда, която пристройка има за цел да увеличи жилищната площ на двата жилищни етажа, като на кота ± 0.00 /първи етаж/ се предвижда изграждане на гараж за личните автомобили на живущите в жил.сграда и складово помещение. На кота $+2.75$ /втори етаж/ се предвижда изграждане и обособяване на три спални помещения и веранда. Пристройката ще бъде функционално свързана със съществуващата в имота двуетажна масивна жилищна сграда.

Конструкцията на пристройката е стоманобетонна със носещи стоманобетонни колони, греди и плоча и преградни стени от решетъчни тухли на лепило.

Покрива е скатен с дървена носеща конструкция и покрит с керемиди.

Обработката на фасадите ще се изпълни частично от силикатна мазилка в два цвята за фасадите и с декоративна цокълна облицовка за цокъла.

Паркиране в рамките на имота.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за изменение на производствената дейност съгласно приложение №1 или приложение №2 към Закона за опазване на околната среда - ЗООС)

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура/пътища-улици, газопровод, електропроводи и др./; предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на

изкопите, ползване на взрив:

- капацитет:

Предварителните разчети за застроената площ на пристройката е от порядъка на около 100.00м² и разгъната застроена площ на пристройката от порядъка на около 200.00кв.м.

- обща използвана площ:

Предварителните разчети за застроената площ на пристройката е от порядъка на около 100.00м² и разгъната застроена площ на пристройката от порядъка на около 200.00кв.м.

- необходимост от други, свързани с основния предмет, спомагателни или поддържащи дейности в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.)

Няма необходимост от други спомагателни или поддържащи дейности и не се налага изграждане на нова техническа инфраструктура. До имота има осигурен достъп посредством улица граничеща южно с имота. Новия обект ще бъде захранван с ел. енергия от съществуващата в имота ел.партида. Имота е захранен с ел.енергия.

- предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив;

Предвиждат се изкопни работи на обекта за направа на ивични и единични фундаменти до 1,00м под нивото на терена. Не се налага ползване на взрив

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон;орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Няма връзка с съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение и не се налага разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон

4. Местоположение

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа /НЕМ/, обекти, подлежащи на здравна защита и територии за опазване на обектите на културно наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Населено място – с.Полена

Община – гр.Симитли

квартал – 16

Номер на поземлен имот – IX пл.сн.№ 4

Географски координати – нямам информация

Собственост – частна – Алекс Кирилов Запрянов

Близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа /НЕМ/– нямам информация

Обекти, подлежащи на здравна защита и територии за опазване на обектите на културно наследство – нямам информация

Очаквано трансгранично въздействие – не се очаква такова

Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура – не се налага

Имота върху който се предвижда изграждане на новия обект се обслужва от съществуваща улица граничеща южно с имота.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията (включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване(ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или

подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови):

За изграждане на обекта ще се ползват следните природни ресурси: пясък; чакъл; филц и вода. По време на експлоатацията вода за питейно битови нужди, дърва за огрев и слънчеви лъчи за слънчеви колектори.

Предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване(ВиК или друга мрежа):

Предвиденото водовземане е за битово ползване - водоснабдяването на обекта ще се осъществи от съществуващото водопроводно отклонение за имота. Имота е водоснабден посредством съществуващо водопроводно отклонение от съществуващата водопроводна мрежа минаваща по улицата граничеща с имота. Водното количество за пожарогасене в имота се предвижда да бъде осигурено от водопроводната мрежа на с.Полена, община Симитли.

и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови:

Не е необходимо водовземане или ползване на повърхностни води или подземни води.

6. Очаквани вещества които ще бъдат емитирани от дейността в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води.

Не се очаква емитиране и контакт с води на опасни вещества от дейностите на инвестиционното намерение.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очакват емисии на вредни вещества във въздуха.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират и предвиждания за тяхното третиране:

По време на строителството предимно и само строителни отпадъци като: отпадъчен дребен чакъл/баластра и раздробени скални м-ли; отпадъчни пясъци; трици, изрезки, парчета, дървен материал, талашитени плоскости и фурнири; Бетон, тухли, керемиди, плочки, порцеланови и керамични изделия; и др.строителни отпадъци.

По време на експлоатацията предимно и само битови отпадъци като: хартиени и картонени опаковки; пластмасови опаковки; метални опаковки; пластмаси; стъкло и др..

Предвиждания за тяхното третиране:

За извозването на отпадъците, както по време на строителния процес, така и по време на експлоатацията ще бъдат сключени писмени договори с дружества и лица, които имат право да извършват съответните дейности съгласно Закона за управление на отпадъците, като строителните отпадъци ще бъдат извозвани до депо отредено за строителни отпадъци посочено от Общинска администрация гр.Симитли, а битовите до сметище отредено за такъв вид отпадъци.

При строителството и експлоатацията ще се извършват:

- разделно събиране на различните по вид, произход и свойства отпадъци; предприемане всички мерки за несмесване на оползотворими отпадъци с неоползотворими;
- организиране на безопасно съхраняване на отпадъците,
- водене на отчетност за отпадъците;
- недопускане на изоставянето, нерегламентираното изхвърляне и изгаряне или друга форма на неконтролирано обезвреждане на отпадъците;
- осигуряване на съдове за съхраняване на битовите отпадъци - контейнери, кофи и други;
- осигуряване на разделното събиране на битови отпадъци, включително отпадъци от опаковки, както и определяне местата за разполагане на необходимите елементи на системата за разделно събиране и сортиране на отпадъците от опаковки;
- предотвратяване изхвърлянето на отпадъци на неразрешени за това места и/или създаването на незаконни сметища;
- съгласуване с Кметът на общината маршрута за транспортиране на отпадъците до инсталацията /съоръжението за третирането им.

С изброеното по-горе се цели:

- намаляване или ограничаване образуването на отпадъци, както и на степента на тяхната опасност;
- рециклиране, регенериране или други форми на оползотворяване;

- екологосъобразно обезвреждане;

9. Отпадъчни води: (очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битово, промишлени и др.) сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция, съоразение и др.) отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгревна яма и др. :

Очаквани отпадъчни битови води получени от обитателите на обекта.

Битовите води ще бъдат зауствени в съществуващото канализационно отклонение за имота. За имота има изградено и действащо канализационно отклонение което е зауствено в канализационния клон минаващ по улицата обслужваща имота.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоразението: (в случаите по чл.99б ЗООС се представя информация за вид, количество на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоразението съгласно приложение №1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Не се очакват налични опасни химични вещества на площадката на обекта.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС. Моля, на основание чл.93, ал.9, т.1 от ЗООС да се проведе задължителна ОВ без да се извършва преценка.

II. Друга информация /не е задължителна за попълване/

Моля да бъде допуснато извършване само на ОВОС/в случаите по чл.91, ал.2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включително в приложение №1 или приложение №2 към ЗООС, се изисква и изготвяне на самостоятелен план или програма по чл.85, ал.1 и 2 от ЗООС/ поради следните основания/мотиви:

Прилагам:

1. Документи, доказващи уведомяване на съответната/съответните община/общини, район/райони и кметство или кметства и на засегнатото население съгласно изискванията на чл.4, ал.2 от Наредбата за условията на реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, приета с постановление №59 Министерския съвет от 2003г.
2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт правото на инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение
3. Други документи по преценка на уведомявателя.
 - 3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;
 - 3.2. картен материал, схема, снимков материал, актуална скица на имота и др. в подходящ мащаб;
4. Електронен носител 1бр.
5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.
6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща